

Z U V E R M I E T E N

TOP-Ladenfläche mit Schaufenstern ... in A-Lage in der Fußgängerzone von Friedrichshafen



Modernes Ladenlokal in frequentierter Lage

Diese sehr helle Eck-Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in prägnanter und gut frequentierter A-Lage der Fußgängerzone von Friedrichshafen. Etliche weitere namhafte Geschäfte (u.a. Drogeriemarkt Müller, DEICHMANN, H&M, ...) befinden sich im nächsten Umfeld.

Das Ladenlokal hat große Schaufenster und einen direkten, schwellenfreien Zugang von der Fußgängerzone zum luftigen „vorderen“ Ladenteil. Im rückwärtigen Ladenbereich befinden sich - etwas abgetrennt - eine kleine Teeküche und ein WC. Über eine gerade Treppe gelangt man auf die helle Empore mit Blickverbindung auf den vorderen Ladenteil. Diese Fläche eignet sich sowohl als 2. Verkaufsfläche wie auch als Bürobereich.

Zum Laden gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss des Hauses.

Eine „gastronomische“ Nutzung ist nicht möglich!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR **2.500,00** zzgl. MwSt.
zzgl. Nebenkosten 150,00 € zzgl. MwSt.

Kautions: 3 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0579
Anschrift: 88045 Friedrichshafen-Zentrum,
Friedrichstraße
Baujahr: Haus 1953 – Ladenfläche
zwischenzeitlich umfassend
renoviert/modernisiert
Nutzfläche: Gesamt ca. 105 m²
Parken: Im öffentlichen Parkraum bzw.
verschiedenen nahen Park-
häusern am unmittelbaren Rand
der Fußgängerzone
Sonstiges: Erdgeschoss mit direktem Zugang
sehr guter Zustand, hohe und helle
Ladenfläche mit 4 großen
Schaufenstern, Fliesenboden,
Gas-Zentralheizung,
Bezug: frei – sofort verfügbar !

Info-Tel. (0751) 370 678-12