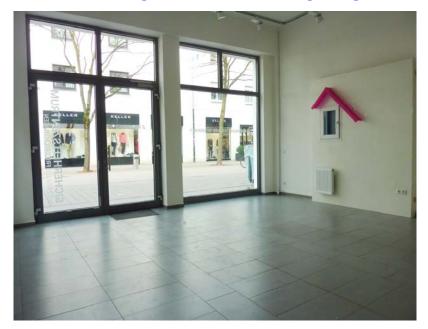
EXPOSÉ



ZUVERMIETEN

TOP-Ladenfläche mit Schaufenstern

... in A-Lage in der Fußgängerzone von Friedrichshafen







Modernes Ladenlokal in frequentierter Lage

Diese sehr helle Eck-Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in prägnanter und gut frequentierter A-Lauflage der Fußgängerzone von Friedrichshafen. Etliche weitere namhafte Geschäfte (u.a. Drogeriemarkt Müller, DEICHMANN, H&M, ...) befinden sich im nächsten Umfeld.

Das Ladenlokal hat große Schaufenster und einen direkten, schwellenfreien Zugang von der Fußgängerzone zum luftigen "vorderen" Ladenteil. Im rückwärtigen Ladenbereich befinden sichetwas abgetrennt - eine kleine Teeküche und ein WC. Über eine gerade Treppe gelangt man auf die helle Empore mit Blickverbindung auf den vorderen Ladenteil. Diese Fläche eignet sich sowohl als 2. Verkaufsfläche wie auch als Bürobereich.

Zum Laden gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss des Hauses.

Eine "gastronomische" Nutzung ist nicht möglich!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR 2.500,00 zzgl. MwSt.

zzgl. Nebenkosten 150,00 € zzgl. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0579

Anschrift: 88045 Friedrichshafen-Zentrum,

Friedrichstraße

Baujahr: Haus 1953 – Ladenfläche

zwischenzeitlich umfassend renoviert/modernisiert

Nutzfläche: Gesamt ca. 105 m²

Parken: Im öffentlichen Parkraum bzw.

verschiedenen nahen Parkhäusern am unmittelbaren Rand

der Fußgängerzone

Sonstiges: Erdgeschoss mit direktem Zugang

sehr guter Zustand, hohe und helle Ladenfläche mit 4 großen Schaufenstern, Fliesenboden,

Gas-Zentralheizung,

Bezug: <u>frei – sofort verfügbar !</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12



Telefon: (0751) 370 678 10 Telefax: (0751) 370 678 11

E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

